



# **CÂMARA DE VEREADORES SENTINELA DO SUL**

**a casa do povo**



**Indicação 016/2025**

Exmo. Sr.

Rogles Costa Carvalho

Presidente da Câmara de Vereadores

Sentinela do Sul/RS.

**Marcio Silva, Vereador desta Casa Legislativa no fim assinado**, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Regimento interno (**arts. 121 e 109, VIII do RI**) vem respeitosamente à presença de V. Exa. Solicitar que seja encaminhado ao Chefe do Poder executivo a seguinte Indicação para que o município estude a viabilidade de firmar uma parceria com a iniciativa privada ou outras esferas governamentais para a construção de um novo loteamento no município de Sentinela do Sul.

## **Justificativa:**

A crescente demanda por moradias e a escassez de terrenos disponíveis para construção de novas casas têm gerado um cenário de dificuldades para as famílias que buscam adquirir seu próprio imóvel. Além disso, o aumento populacional e o desenvolvimento urbano exigem a criação de novos espaços planejados, que contemplem infraestrutura básica de qualidade, como rede de água, esgoto, ruas pavimentadas, e áreas de lazer.

A construção de um novo loteamento em nosso município, com a parceria entre a Prefeitura e o setor privado, poderá oferecer soluções eficientes para essas demandas, além de contribuir para o crescimento ordenado da cidade. Esta ação traria benefícios como:

1. **Aumento da oferta de terrenos:** Facilitando o acesso à moradia para famílias de diferentes faixas de renda.
2. **Desenvolvimento econômico:** A criação de novos loteamentos gera empregos diretos e indiretos, movimentando a economia local.
3. **Valorização do município:** A implementação de novos empreendimentos pode atrair investimentos e melhorar a infraestrutura local.

*Rua Joaquim Rodrigues Barbosa n.º 10, CEP: 96765-000, Sentinela do Sul/RS.*

*Fone: (51) 3679-1273 CNPJ: 90153008/0001-80*



# **CÂMARA DE VEREADORES SENTINELA DO SUL**

**a casa do povo**



4. **Melhoria da qualidade de vida:** A construção de bairros planejados, com espaços de lazer e acesso à serviços públicos, contribui para o bem-estar da população.

Neste sentido sugiro que a Prefeitura busque uma parceria com empresas do setor de construção civil ou explore alternativas de parcerias público-privadas (PPPs) para viabilizar a construção do novo loteamento. Além disso, é importante que haja um estudo técnico detalhado, levando em consideração a sustentabilidade, o uso do solo e a preservação ambiental.

Dessa forma, solicitamos que a Prefeitura, por meio dos setores competentes, analise a viabilidade desta proposta e tome as providências necessárias para que o projeto possa ser concretizado.

Certos de que esta iniciativa contribuirá para o desenvolvimento do município e o bem-estar de nossos cidadãos, aguardamos um posicionamento favorável de Vossa Excelência.

Sentinela do Sul/RS, 24 de abril de 2025.

*Marcio Silva*

**Marcio Silva**

Vereador